

Заключение о результатах публичных слушаний

«7» июля 2022 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 29 июня 2022 г. № 63-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020502:59, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ш. Одоевское, дом 15», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 29 июня по 6 июля 2022 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 29 июня 2022 г. № 63-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 28 июня 2022 г. № 742-ки (вх. от 28 июня 2022 г. № 55/ПС).
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:020502:59 от 3 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-85890278.
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 71:30:000000:6107 от 3 июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-85897403.
5. Пояснительная записка.
6. Схема планировочной организации земельного участка.
7. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29 июня 2022 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 29 июня по 6 июля 2022 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 6 июля 2022 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняли участие 2 физических лица, одно из которых является участником публичных слушаний; 1 юридическое лицо, не являющееся участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 7 июля 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект (являющихся участниками публичных слушаний): 0 предложений и 0 замечаний.
2. От иных участников публичных слушаний: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:30:020502:59, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ш. Одоевское, дом 15, расположены объекты водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал» на основании договора аренды. Согласно с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений должно составлять не менее 5 м, вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020502:59, площадью 1195 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ш. Одоевское, дом 15, территориальная зона Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка – 50,15%, с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



В. Ионов